



печатное издание администрации Забайкальского муниципального округа
распространяется БЕСПЛАТНО

2 мая 2025 года

Забайкальское описание

жизнь за неделю

№16 (677)

• вести округа • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация
Забайкальского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2025 года

№ 648

пгт. Забайкальск

Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение №1);

2. Утвердить Правила формирования, ведения и

обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение №2).

3. Положения настоящего постановления, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

4. Установить, что Администрация Забайкальского муниципального округа является уполномоченным органом по:

- формированию, утверждению, ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставлению в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) ведение утвержденных перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществлять в соответствии с формой, утвержденной Приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18, Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

5. Утвердить Перечень муниципального имущества Забайкальского муниципального округа, указанного в части 4 статьи 18 «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение 3).

6. Отменить постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район»:

- от 30.06.2021 года № 412 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- от 29.06.2022 года № 388 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30.06.2021 года № 412 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- от 17.04.2023 года № 355 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30.06.2021 года № 412 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- от 26.10.2023 года № 737 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30.06.2021 года № 412 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- от 30.09.2024 года № 715 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30.06.2021 года № 412 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- от 21.05.2024 года № 401 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30.06.2021 года № 412 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- от 30.09.2024 года № 715 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 30.06.2021 года № 412 «Об утверждении Порядка оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике администрации Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение», разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: ZABAIKALSKADM.RU.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (Кузьмину Е.В.).

Глава муниципального округа

А.В.Мочалов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «_30_» апреля 2025 года № 648

Порядок
оказания имущественной поддержки субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), а также физическим лицам не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.3. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

- 1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), к участию в указанных программах (подпрограммах);
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами

Российской Федерации.

- 1.5. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:
 - 1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;
 - 2) не выполнены условия оказания поддержки;
 - 3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
 - 4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

1.6. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества за собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Органы местного самоуправления, оказавшие имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставленного таким субъектам и организациям муниципального имущества при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.4. части 1 настоящего Положения.

2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень муниципального имущества Забайкальского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Забайкальского муниципального

округа (далее по тексту - Перечень) уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.2. Для получения имущественной поддержки посредством предоставления в аренду имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства необходимо обратиться с заявлением в Администрацию Забайкальского муниципального округа.

2.3. При обращении за оказанием поддержки субъекты должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

2.4. В течение месяца заявление рассматривается Администрацией Забайкальского муниципального округа. Каждый субъект должен быть проинформирован о решении, принятом по обращению об имущественной поддержке, в течение пяти дней со дня его принятия.

2.5. Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется:

- 1) посредством проведения торгов,
- 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Размер арендной платы, при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в отношении муниципального имущества, включенного в

Перечень, начальная цена арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечни, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес - инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «_30_» апреля 2025 года № 648__

Правила

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного до 1 ноября текущего года дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», а также физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный

план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Забайкальского муниципального округа;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня, осуществляется уполномоченным органом на основании предложений общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, и утверждается постановлением Администрации Забайкальского муниципального округа. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

1.4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 1.3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящих Правил;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 1.6 и 1.7 настоящих Правил;
- в) об отказе в учете предложения.

1.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 1.3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

1.6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
- б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

- 1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято

решение о его использовании для муниципальных либо иных целей;

- 2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

1.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

1.10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

1.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- а) обязательному обнародованию - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
- б) размещению на официальном сайте Забайкальского муниципального округа в сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от «_30_» апреля 2025 года № _648_

Перечень
муниципального имущества Забайкальского
муниципального округа,
указанного в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Наименование публично-правового образования –
Забайкальский муниципальный округ
Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	Администрация Забайкальского муниципального округа
Почтовый адрес	674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40а
Ответственное структурное подразделение	Управление экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа
Ф.И.О. исполнителя	Начальник Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа – Кузьмина Екатерина Викторовна
Контактный номер телефона	8-30251-2-26-44
Адрес электронной почты	zabaika1sk-40@mail.ru
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	http://zabaika1skadm.ru/iotn.html

№ п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (расположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта РФ	Наименование муниципального округа	Наименование городского / сельского поселения	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента улично-дорожной сети	Наименование элемента улично-дорожной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпуса, строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, ул.Дивизионная, дом 569, пом. 27	Забайкальский край	Забайкальский		поселок при станции	Даурия			улица	Дивизионная	дом 569	помещение № 27
2		Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Северная, уч.52в	Забайкальский край	Забайкальский		поселок городского типа	Забайкальск			улица	Северная		уч.52в
3		Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 1г	Забайкальский край	Забайкальский		поселок городского типа	Забайкальск			улица	Железнодорожная		1г
4		Забайкальский край, Забайкальский район, в 13,7 км на юго-восток от п.Степной	Забайкальский край	Забайкальский									
5		Забайкальский край, Забайкальский район	Забайкальский край	Забайкальский									
6		Забайкальский край, Забайкальский район	Забайкальский край	Забайкальский									
7		Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск	Забайкальский край	Забайкальский		поселок городского типа	Забайкальск						
8		Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, уч.15	Забайкальский край	Забайкальский		поселок городского типа	Забайкальск			улица	Железнодорожная		уч. 15

Сведения о недвижимом имуществе или его части																
Основная характеристика объекта недвижимости										Наименование объекта учета						
Вид объекта недвижимости; движимое имущество		Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства)		Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)								
		Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	16	17	18	19	20	21	22						
Нежилое помещение		75:06:050102:425	кадастровый			площадь		181,1	кв. м	Нежилое помещение						
Земельный участок		75:06:080335:339	кадастровый			площадь		11000	кв. м	Земельный участок						
Земельный участок		75:06:080376:97	кадастровый			площадь		13700	кв. м	Земельный участок						
Земельный участок		75:06:190101:592	кадастровый			площадь		880000	кв. м	Земельный участок						
Земельный участок		75:06:000000:753	кадастровый			площадь		48519587	кв. м	Земельный участок						
Земельный участок		75:06:000000:633	кадастровый			площадь		72100000	кв. м	Земельный участок						
Земельный участок		75:06:080370:209	кадастровый			площадь		2378	кв. м	Земельный участок						
Земельный участок		75:06:080353:88	кадастровый			площадь		206	кв. м	Земельный участок						
Сведения о движимом имуществе																
Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом																
Организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства																
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное		Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание			Документы основание			
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
											ИП Савченко Любовь Ивановна	304750533000011	750500474955	10.02.2025	09.02.2028	
											ИП Ванюровский Дмитрий Олегович	322750000006720	753611175152	17.08.2023	17.08.2033	
											ООО «Ванко»	7500008392	1237500000748	21.08.2024	21.08.2034	
											ООО «Ванко»	7500008392	1237500000748			
											ООО «Ванко»	7500008392	1237500000748	09.04.2024	08.04.2034	
											ИП Кореньевский Александр Олегович	304380112000142	380121133702	28.08.2024	27.08.2034	

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648
	Администрация Забайкальского муниципального округа	постановление	30.04.2025	648

**Администрация
Забайкальского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 апреля 2025 года

№ 649

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации Забайкальского муниципального округа № 402 от 18.03.2025г. «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Забайкальского муниципального округа и внесения в них изменений»

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на территории Забайкальского муниципального округа в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа постановляет:

1. п. 4 Постановления читать в следующей редакции: «Постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 21.02.2020 № 190 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района «Забайкальский район» и внесения в них изменений», Постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 02.03.2020г. № 201 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Забайкальский район» и внесения в них изменений», Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 21.03.2016г. № 97 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Забайкальское» и внесения в них изменений» считать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и информационно - телекоммуникационной сети Интернет;

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа

А.В.Мочалов

**Администрация
Забайкальского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 апреля 2025 года

№ 655

пгт. Забайкальск

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

В соответствии с статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа, в целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения постановляет:

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионных соглашений согласно приложению №1 к постановлению.
2. Утвердить положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению №2 к постановлению;
3. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Забайкальского муниципального округа.

Глава муниципального округа

А.В.Мочалов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от 30.04.2025 г. № 655

Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на
право заключения концессионных соглашений

Председатель комиссии:

Красно

вский Андрей Валерьевич – первый заместитель Главы
Забайкальского муниципального округа;

Секретарь комиссии:

Баряхоева Вера Александровна – заместитель начальника
отдела имущественных отношений управления
экономического развития Забайкальского муниципального
округа;

Члены комиссии:

Кузьмина Екатерина Викторовна – начальник управления

экономического развития Забайкальского муниципального округа;

Левакшина Галина Александровна – начальник управления территориального развития администрации Забайкальского муниципального округа;

Вяткина Галина Николаевна – заместитель начальника управления территориального развития администрации Забайкальского муниципального округа – начальник отдела по развитию жилищно-коммунальной инфраструктуры;

Козлова Ирина Витальевна – председатель Совета Забайкальского муниципального округа (по согласованию);

Чипизубова Наталья Николаевна – председатель Комитета по финансам Забайкальского муниципального округа.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Забайкальского муниципального округа
от 30.04. 2025 г. № 655

Положение
о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право
заключения
концессионного соглашения

1. Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Приложение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителя, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурсных условий, равного отношения к претендентам, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) Опубликовывает и размещает сообщение о проведении открытого конкурса;

2) Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) Принимает заявки на участие в конкурсе;

4) Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

5) Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок;

6) Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах;

7) Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе

требованиям, установленным настоящим федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

8) В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

9) Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в доступе заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

10) Определяет участников конкурса;

11) Направляет участникам конкурса приглашение представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса, установленными конкурсной документацией;

12) Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

13) Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;

14) Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

15) Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением Забайкальского муниципального округа. Членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью конкурсной комиссии председатель конкурсной комиссии. Председатель конкурсной комиссии:

- ведет заседание конкурсной комиссии;

- организует работу конкурсной комиссии;

- ставит на голосование предложение членов конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени конкурсной комиссии, подписывает от имени конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к претендентам, при этом отдельным решением конкурсной комиссии осуществление данного полномочия может быть поручено иному члену конкурсной комиссии;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы конкурсной комиссии осуществляет секретарь конкурсной комиссии. Секретарь конкурсной комиссии:

- готовит график работы конкурсной комиссии;

- направляет членам конкурсной комиссии приглашение на заседания;

-рассылает кленам конкурсной комиссии материалы на заседание;

-направляет протокол заседания вместе соответствующими материалами заинтересованным лицам;;

-осуществляет учет и хранение материалов конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9.Члены конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10.Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Члены конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11.В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия конкурсной комиссией решений, заседания конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12.К участию в деятельности конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Привлечение экспертов конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведения экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13.Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организации, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц Концедент заменяет их иными лицами.

14.Решение конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,

протоколы конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте Забайкальского муниципального округа в сети «Интернет» <https://zabaikalskadm.ru/>.

15.В протоколе конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должность и место работы приглашенных на заседание конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательной в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в установленные сроки конкурсная комиссия публикует необходимую информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса на официальном сайте Забайкальского муниципального округа в сети «Интернет» <https://zabaikalskadm.ru/>.

Администрация

Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2025 года

№ 656

пгт. Забайкальск

О возможности заключения концессионного соглашения В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 29.12.2022 N 604-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1.Признать возможным заключение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на условиях представленных в предложении акционерного общества «Читаэнергосбыт» (далее АО «Читаэнергосбыт»).

2.Начальнику Управления делами Администрации Забайкальского муниципального округа осуществить публикацию в десятидневный срок со дня принятия настоящего постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт предложения АО «Читаэнергосбыт» о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.Официально опубликовать (обнародовать) настоящее

Постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Забайкальского муниципального округа.

Глава муниципального округа

А.В.Мочалов

Администрация

Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2025 года

№ 658

пгт. Забайкальск

Об установлении даты проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня города, Дня поселка, Дня села, на территории Забайкальского муниципального округа
В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 26 декабря 2011 года № 616-33К «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» на территории Забайкальского края», на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1. Установить дни проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня города, Дня поселка, Дня села, согласно Приложению № 1.
2. Довести информацию, содержащуюся в настоящем постановлении до хозяйствующих субъектов.
3. Настоящее постановление направить в орган исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющий лицензирование розничной продажи алкогольной продукции не позднее 10 дней со дня его принятия.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и информационно – телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа

А.В.Мочалов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Забайкальского муниципального округа
от «30» апреля 2025 года № 658

Дни проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию Дня города, Дня поселка, Дня села, на территории Забайкальского муниципального округа

№ п/п	Наименование населённого пункта	Дата проведения мероприятия «Дня города»	Дата проведения мероприятия «Дня поселка»	Дата проведения мероприятия «Дня села»
1	пгт. Забайкальск	30.08.2025 г.	-	-
2	с. Абагайтуй	-	-	06.09.2025 г.

3	п.ст. Билитуй	-	-	30.08.2025 г.
4	п.ст. Даурия	-	-	30.08.2025 г.
5	п. Красный Великан	-	-	26.07.2025 г.
6	п.п. Рудник-Абагайтуй	-	-	-
7	п.ст. Харанор	-	-	30.08.2025 г.
8	п. Степной	-	-	29.08.2025 г.

Администрация

Забайкальского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2025 года

№ 659

пгт. Забайкальск

Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов в Забайкальском муниципальном округе

В соответствии с частью 1 статьи 14 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590, на основании статьи 31 Устава Забайкальского муниципального округа, постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов в городском поселении «Забайкальское».
2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике Забайкальского муниципального округа «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления территориального развития Администрации Забайкальского муниципального округа.

Глава муниципального округа

А.В.Мочалов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Забайкальского муниципального округа
от 30 апреля 2025 г. № 659

Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского муниципального округа, на 2026-2028 годы

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории пгт. Забайкальск, в отношении которых на период 2026-2028 годы планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Материал стен					в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, руб.	Количество этажей	всего за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	в том числе:			общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Проектная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановый год завершения работ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			ввода в эксплуатацию		завершения последнего капитального ремонта		Год				руб.	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД		руб./кв.м	руб.		руб./кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории пгт.Забайкальск на 2026-2028 годы

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
1	2	кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	2026 год	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Забайкальский муниципальный округ:	8148,8	237	0	0	0	4	4	0	0,00	0,00	27 220 715,10	27 220 715,10
1	пгт.Забайкальск	8148,8	237	0	0	0	4	4	0	0,00	0,00	27 220 715,10	27 220 715,10
	Забайкальский муниципальный округ:	6628,5	177	0	0	0	3	3	0	0,00	0,00	13 098 969,30	13 098 969,30
1	пгт.Забайкальск	6628,5	177	0	0	0	3	3	0	0,00	0,00	13 098 969,30	13 098 969,30
	Забайкальский муниципальный округ:	8906,1	224	0	0	0	2	2	0	0	0	13 967 278,40	13 967 278,40
	пгт.Забайкальск	8906,1	224	0	0	0	2	2	0	0	0	13 967 278,40	13 967 278,40

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории пгт.Забайкальск на 2026-2028 годы

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:										Ремонт лифтов	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт подвалов	НСД	Оценка технического состояния	Строительный контроль	Устройство выходов на кровлю																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				электроснабжения	теплоснабжение	Горячего водоснабжения	Холодного водоснабжения	Водоотведения	ед	руб	руб	руб	руб											руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	руб. 3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

[illegible]



Мобильные офисы и интернет – приемные налогового органа будут работать в поселениях Забайкальского края

В рамках Декларационной кампании 2025 года специалисты УФНС России по Забайкальскому краю помогут забайкальцам разобраться в порядке и сроках подачи декларации по форме 3-НДФЛ. Также налогоплательщики смогут уточнить наличие задолженности и начислений по налогам, подключиться к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц».

В пгт. Дарасун 28 апреля с 14:00 до 16:00 будет работать интернет-приемная. Для консультации жителям необходимо предварительно записаться по телефону: +7 (302-2) 21-80-35, доб. 19-04, а в день приема обратиться по адресу: ул. Почтовая, 4.

В с. Нерчинский Завод интернет-приемная будет работать 28 апреля с 14:00 до 15:00 по адресу: ул. Красноармейская, 62, каб. 11. Предварительно записаться на прием к специалистам можно по телефону: +7(302-45) 700-94, доб. 19-37, 19-71.

В г. Борзе 28 апреля с 11:30 до 16:00 будет работать мобильный офис по адресу: ул. Ленина, 37. Предварительно записаться на прием к специалистам можно по телефону: +7 (302-51) 2-10-34, доб. 19-22, 19-34, 19-63.

В с. Дульдурга 29 апреля с 14:00 до 16:00 специалисты проведут интернет-прием по адресу: ул. 50 лет Октября, 10. Телефон для предварительной записи: +7(302-29) 340-16, доб. 19-41.

В пгт. Новокручининском интернет-приемная будет работать 30 апреля с 14:00 до 16:00 по адресу: ул. Рабочая, 36. Телефон для предварительной записи: +7(302-2) 21-80-35, доб. 19-04.

В пст. Урюм 30 апреля с 14:00 до 16:00 специалисты проведут интернет-прием по адресу: ул. Энергетиков, 2. Телефон для предварительной записи: +7(302-42) 4-10-32, доб. 19-23, 19-24.

Даты выездов мобильных офисов в другие районы края можно уточнить в разделе «Графики публичного информирования налогоплательщиков» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

В Забайкалье минимальный срок владения жильем при продаже его для детей-сирот составляет месяц

Минимальный предельный срок владения жильем сокращается до одного месяца для налогоплательщиков, если они продают имущество органам государственной власти Забайкальского края, органам местного самоуправления муниципальных образований региона или уполномоченным ими организациям:

- ☐ для формирования специализированного жилищного фонда Забайкальского края для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- ☐ для целей переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и (или) в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Таким образом, при соблюдении указанных условий, если проданное жилье находилось в собственности более месяца, налогоплательщик освобождается уплаты НДФЛ по данному имуществу. Порядок уменьшения минимального срока владения объектом недвижимости утвержден законом Забайкальского края от 10.11.2023 №2251-ЗЗК.

Напоминаем, что минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом составляет 5 лет, в отдельных случаях – 3 года.

В случае продажи собственности до истечения минимального срока владения, продавец должен до 30 апреля года, следующего за отчетным налоговым периодом (календарным годом продажи), подать декларацию формы 3-НДФЛ и уплатить исчисленный налог.

Проще и удобнее всего задекларировать доходы в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц». Сервис автоматически подтягивает сведения о продавце, что позволяет минимизировать ошибки, ускорить процесс заполнения и обработки документов. Налогоплательщику в этом случае остается лишь указать источник и сумму полученного дохода, а также прикрепить подтверждающие документы.

С начала года забайкальцы погасили более 104 млн рублей задолженности по налогам

С начала года 32 857 забайкальцев погасили более 104 млн рублей задолженности по имущественным налогам.

Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю проводятся комплексные мероприятия по снижению налоговой задолженности в тесном взаимодействии с Министерством финансов, администрациями муниципальных образований, работодателями.

Широкая информационная работа проводится с населением края, разъясняется необходимость исполнения обязанности по уплате налогов и погашению задолженности.

Налоговый орган взаимодействует с крупнейшими работодателями, бюджетными учреждениями и организациями. В целях информирования о наличии задолженности работодателям направляются сведения о наличии задолженности у работников и их несовершеннолетних детей.

Налогоплательщиков ориентируют на добровольное и своевременное исполнение обязанности по уплате налогов, для этого на сайте ФНС России работает сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», в котором отражается актуальная информация о текущих начислениях налогов, переплатах и задолженности. Кроме того, информировать об имеющихся долгах по налогам налоговый орган может посредством рассылки СМС и (или) E-mail сообщений. Для этого достаточно любым удобным способом направить в налоговый орган соответствующее согласие на информирование.

По состоянию на 01.04.2025 задолженность физических лиц по имущественным налогам составляет 345 млн рублей, должниками остаются еще более 180 тысяч человек.

Необходимо помнить, что за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате налогов начисляются пени начиная со дня возникновения недоимки по день (включительно) исполнения совокупной обязанности по уплате налогов.

Оплатить налоги можно любым удобным способом, воспользовавшись:

- сервисом «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- сервисом «Уплата налогов и пошлин»;
- мобильным приложением «Налоги ФЛ»;
- Единым порталом государственных и муниципальных услуг;
- онлайн-сервисами банков.

Налоговая служба направила более 14 тысяч требований об уплате задолженности

Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю за I квартал 2025 года направлено 14 тысяч требований об уплате задолженности, в том числе: физическим лицам и индивидуальным предпринимателям - 11 тысяч требований на сумму более 0,3 млрд рублей, юридическим лицам - 3 тысяч требований на сумму более 2,4 млрд рублей.

Основанием для направления налогоплательщику требования об уплате задолженности является неисполнение обязанности по уплате налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, повлекшее формирование отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика.

Требованием об уплате задолженности признается извещение налогоплательщика о наличии отрицательного сальдо единого налогового счета и сумме задолженности с указанием налогов, авансовых платежей по налогам, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на момент направления требования, а также об обязанности уплатить в установленный срок сумму задолженности (ст. 69 НК РФ).

Исполнением требования об уплате признается уплата (перечисление) суммы задолженности в размере отрицательного сальдо на дату исполнения.

Неисполнение требования об уплате задолженности является основанием для применения мер взыскания, предусмотренных статьями 46, 47, 48 НК РФ, а также соответствующих обеспечительных мер, в том числе путем приостановления операций по счетам в банке (ст. 76 НК РФ) и (или) ареста имущества (ст. 77 НК РФ).

Актуальную информацию об имеющейся задолженности можно получить в личном кабинете налогоплательщика (при его наличии). Кроме того, сведения об имеющихся долгах по налогам налоговый орган может направлять посредством рассылки СМС и (или) E-mail сообщений. Для этого достаточно любым удобным способом направить в налоговый орган соответствующее согласие на информирование.

Своевременная уплата налогов поможет избежать негативных последствий применения мер принудительного взыскания.

Газета набрана и отпечатана в администрации Забайкальского муниципального округа. Газета распространяется бесплатно.

Редактор: Бычкова К.В., главный специалист администрации Забайкальского муниципального округа.

Учредители: Администрация Забайкальского муниципального округа.

Адрес редакции: 674 650, Забайкальский край, Забайкальский округ, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская 40 А.

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. Тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 8 экз.

Официальный сайт администрации: zabaikalskadm.ru.